

COMMUNE :

Groix

SECTEUR :
ILE ET PRESQU'ILE

ASSOCIÉE À GÂVRES



• Démographie

| | POPULATION EN 2006 | ÉVOLUTION ANNUELLE MOYENNE DE LA POPULATION 1999-2006 | NOMBRE DE MÉNAGES EN 2006 | TAILLE DES MÉNAGES EN 2006 |
|------------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|
| • LA COMMUNE | 2 266 | - 0,09 % | 1 112 | 2,03 |
| • LE SECTEUR | 3 079 | - 1,13 % | 1 525 | 2,01 |
| • LORIENT AGGLO. | 185 954 | 0,33 % | 84 216 | 2,15 |

• Densité

| | COMMUNE |
|--|---------|
| • CENTRE BOURG | 60 |
| • EXTENSION URBAINE | 35 |
| • AXES STRUCTURANTS DE TRANSPORTS COLLECTIFS | |

| | SOLDE NATUREL 1999 - 2006 | SOLDE MIGRATOIRE 1999 - 2006 | PART DES MOINS DE 25 ANS | PART DES 65 ANS ET PLUS |
|------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| • LA COMMUNE | - 153 | 134 | 21 % | 30 % |
| • LE SECTEUR | - 229 | 130 | 20 % | 30 % |
| • LORIENT AGGLO. | 1 592 | 2 574 | 30 % | 19 % |

Source : INSEE - RGP 2006

• Parc de logement

| % Résidences principales | % Résidences secondaires | % Logements vacants | | PARC DE LOGEMENTS EN 2006 | | | | LOGEMENTS VACANTS | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|---------------------------|---------|---------|---------|-------------------|--------|
| | | | | Nombre | % PO | % LP | %LHLM | Nombre | % |
| 47,40 % | 48,90 % | 3,70 % | • LA COMMUNE | 2 375 | 35,30 % | 10,00 % | 5,70 % | 144 | 6,10 % |
| 46,90 % | 48,90 % | 4,10 % | • LE SECTEUR | 3 228 | 33,90 % | 11,60 % | 10,40 % | 177 | 5,50 % |
| 86,90 % | 7,30 % | 5,90 % | • LORIENT AGGLO. | 95 477 | 60,60 % | 21,80 % | 16,20 % | 4 157 | 4,40 % |

Source : FILOCOM 2007

Source : INSEE - RGP 2006

• Construction neuve

| MOYENNE DE LOGEMENTS CONSTRUITS PAR AN | NOUVEL HABITANT PAR LOGEMENT NEUF CONSTRUIT | | BILAN DE LA CONSTRUCTION NEUVE (logements commencés) | | | | | |
|--|---|------------------|--|-------|------|------|------|-------|
| | | | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
| 30 | - 0,05 | • LA COMMUNE | 30 | 41 | 29 | 43 | 31 | 8 |
| 34 | - 0,27 | • LE SECTEUR | 34 | 42 | 44 | 43 | 32 | 10 |
| 1 140 | 0,56 | • LORIENT AGGLO. | 1 552 | 1 472 | 971 | 841 | 954 | 1 053 |

Source : SIT@DEL2 - 2010

• Caractéristiques et enjeux du secteur

| | PÉRIMÈTRE | CARACTÉRISTIQUES | ENJEUX QUALITATIFS |
|-------------------|--------------|--|---|
| ILE ET PRESQU'ILE | Groix Gâvres | Part des résidences secondaires, part des +65 ans, personnes seules et couples sans enfant | <ul style="list-style-type: none"> Reconquête du parc existant Développer le logement social et l'accèsion sociale. Travailler sur les densités et les formes urbaines Enjeu majeur de la maîtrise foncière |

• Objectifs de production dans le cadre du PLH

| | OBJECTIFS de RP par an | OBJECTIFS RP sur 6 ans | COMMUNE SRU | OBJECTIFS DE LOGEMENTS SOCIAUX | | OBJECTIFS DE LOGEMENTS EN ACCESSION ABORDABLE |
|------------------|------------------------|------------------------|-------------|---|---------------|---|
| | | | | ENGAGEMENT triennal 2011-2013 fixé par l'État * | Souhaitable** | |
| • LA COMMUNE | 10 | 60 | NON | 0 | 3 | 2 |
| • LE SECTEUR | 15 | 90 | | 0 | 6 | 4 |
| • LORIENT AGGLO. | 1 000 | 6 000 | | 177 | 264 | 250 |

* Logements concernés : PLUS, PLAIO, PLAI, PLS, lgts privés conventionnés

** Logements concernés dans le cadre du PLH : PLUS, PLAIO, PLAI

• Commentaires

Nombre de logements sociaux au 1^{er} janvier 2012 :
148 soit 12,93 % des résidences principales

(source : DDTM 56)

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|----------------------------|------|------|------|------|------|------|
| PLU | | | | | | |
| PRODUCTION LGTS NEUFS | | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| LOGEMENTS SOCIAUX | | | | | | |
| LOGEMENTS ABORDABLES | | | | | | |
| RÉHABILITATION PARC PRIVÉ | | | | | | |
| RÉHABILITATION PARC SOCIAL | | | | | | |
| DEMANDE LOCATIVE SOCIALE | | | | | | |